Правовой календарь. МАРТ 2023 год.

**Что изменится в законах с 1 марта 2023 года**

**Кого с 1 марта в России могут лишить его недвижимости**

Согласно Федеральному закону от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ» с 1 марта 2023 года вступают в силу поправки в Гражданский кодекс, которые закрепляют новые правила пользования недвижимым имуществом.

**Первое основание** — использование площадей не по назначению, если это приводит к систематическому нарушению прав и интересов соседей.

Речь идёт о случаях, когда, например, в квартирах на первых этажах открываются магазины, кафе, салоны красоты. Бывает, жильё используется как мини-отели, храмы, складские помещения, фермы для птиц и животных. Это делает жизнь соседей невыносимой, нарушаются санитарно-гигиенические и противопожарные требования, установленные жилищным законодательством.

**Второе основание** — это бесхозяйственное содержание, которое приводит к разрушению помещения.

Законодатель прямо закрепил в отдельной статье последствия за бесхозяйственное содержание жилья. Суды теперь будут принимать больше решений в пользу страдающих соседей.

**Сельхозземли от государства**

**С 1 марта 2023 года** можно будут заключить договор аренды участка земли сельхозназначения, который находится в государственной или муниципальной собственности, на 5 лет без проведения торгов. Такое право даётся гражданам указано в [Федеральном законе от 14.07.2022 № 316-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140078) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

З**акроют данные из ЕГРН**

**С 1 марта 2023 года** вступает в силу закон, который запрещает включать в выписку из ЕГРН данные о правообладателе ([Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202207140080) О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных». Сведения о принадлежащей гражданам недвижимости являются персональными данными и подлежат защите.

Росреестр перестанет публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывали третьи лица. Данные из ЕГРН будут предоставлять только, если есть согласие субъекта-правообладателя на передачу данных третьим лицам. Об этом в ЕГРН будет соответствующая запись, которую регистраторы внесут на основе заявления физического лица. Если разрешения нет, то данные можно будет получить по запросу нотариуса. Нотариус при этом проверит заинтересованность лица в таких сведениях.

*Информация подготовлена на основе: - материалов СПС КонсультантПлюс.*