Правовой календарь. МАРТ 2025 год.

**Самозапрет на выдачу кредитов**

С 1 марта 2025 года россияне смогут установить  запрет на выдачу кредитов не только в своём банке, но и во всех банках и микрофинансовых организациях страны. Это касается как дистанционных заявок через приложения банков, так и очных заявок. Нововведение поможет защититься от мошенников и предотвратить нежелательные всплески кредитной активности.

Запрет на выдачу кредитов можно будет зафиксировать в своей кредитной истории через портал «Госуслуги» с помощью типового заявления. Позже (в период с марта по сентябрь 2025 года) такая возможность появится и в многофункциональных центрах (МФЦ).

Установить самозапрет на кредиты можно бесплатно, и он будет передан в квалифицированные бюро кредитных историй, а они, в свою очередь, будут передавать информацию банкам и МФО. Самозапрет не повлияет на кредитный рейтинг заёмщика.

**Прибавка к военной пенсии с 1 марта 2025 года**

Военные пенсионеры получат прибавку к пенсии: с 1 марта 2025 года выплаты увеличатся на 9,5% с учётом реального уровня инфляции. После повышения средняя военная пенсия составит 43 тысячи ₽. **Дополнительные суммы за январь и февраль перечислят вместе с мартовской пенсией.**

**Межевание земли до продажи**

С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками не будут регистрироваться, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) отсутствуют данные о границах участка. Также нельзя будет такой участок поставить на кадастровый учёт или оформить права на здания, сооружения или недостроенные объекты, расположенные на нём. Новые правила не зависят от категории земельного участка или вида его разрешённого использования.

Чтобы убедиться, что границы участка внесены в ЕГРН, можно проверить это в выписке из реестра или на публичной кадастровой карте Росреестра — эта информация доступна всем желающим бесплатно. Если границы не внесены, необходимо заказать межевой план у кадастрового инженера и внести сведения о границах в ЕГРН через МФЦ.

**Обязательная регистрация частных домов**

С марта 2025 года оформлять индивидуальные жилые дома нужно будет  сразу после завершения строительства. Ранее регистрация зданий и сооружений на кадастровом учёте не была обязательной.

Кроме того, эксплуатация зданий должна соответствовать их целевому назначению и разрешённому использованию земельных участков. Это исключит случаи, когда на участке, предназначенном для частного дома, могут появиться, например, гостиницы или автомойки.

Ещё одно изменение: теперь собственники зданий и сооружений, а также помещений и машино-мест в этих зданиях обязаны оформлять права собственности или аренды на участки, на которых эти здания расположены, если эти участки ранее находились в государственной или муниципальной собственности.

**Никаких энергетиков и зажигалок для подростков**

С 1 марта 2025 года вступают в силу новые правила, касающиеся продажи энергетических напитков и бытовых зажигалок,  которые будут аналогичны правилам контроля продажи алкоголя. Теперь эти товары нельзя будет продавать несовершеннолетним.

Продавцы обязаны будут тщательно следить за возрастом своих покупателей. Если у кассира возникают сомнения в возрасте покупателя, он обязан будет отказать в продаже, если тот не предоставит документ, подтверждающий совершеннолетие.

Энергетические напитки содержат высокие уровни кофеина и других стимуляторов, которые могут негативно влиять на здоровье, особенно на развивающийся организм. В свою очередь, бытовые зажигалки могут представлять опасность, особенно в руках детей и подростков, способствуя несчастным случаям и пожарам.

*Информация подготовлена на основе: - материалов СПС КонсультантПлюс.*